

## Rodinný dům v prodeji v Dílar



Bazén

### Popis

Vila třípatrový, velkolepý pozemek o rozloze 720 m<sup>2</sup>, prostorný a velmi světlý, nezařízený. Ideální pro rodinu. V přízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem, plně vybavené kuchyňské spotřebiče (trouba, lednička, mikrovlnná trouba a myčka), prádelna (pračka a umyvadlo) a WC. Ve druhém patře jsou tři ložnice s vestavěnými skříněmi, hlavní s koupelnou s vanou (jeden hlavní a tři samostatné), terasa a koupelna se sprchovým koutem s hydromasáží. Podzemní garáž je dost prostorná. Celá vila má mramorové podlahy, okna s dvojitými skly a individuální topný olej.

Rezidenční areál má upravené plochy, sportovní areály (fotbal a tenisový kurt), dětské hřiště a bazén.

Nachází se v Dílaru v jedné z nejkvalitnějších čtvrtí, 15 minut od Granady, v blízkosti školních areálů, tapas barů, restaurací, kaváren, supermarketů a obchodů. Snadný přístup na dálnici.

# charakteristiky

## General

- Samostatné
- 2 poschodí
- Samostatný obývací pokoj
- Zařízená kuchyně
- 4 ložnice
- 2 koupelny
- 1 záchod
- 4 vestavěné skříně
- 1 terasy (5 m<sup>2</sup>)
- Dvorek
- Komora
- prádelna
- spíž
- (3)
- Bazén
- Se zahradou

## Povrchy

- Parcela: 720 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 190 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 150 m<sup>2</sup>

## stav

- Ve výborném stavu

## Cena

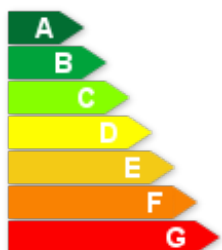
**380.000 €**

2,000 €/m<sup>2</sup> (Postavena)

2,533 €/m<sup>2</sup> (Užitečný)

528 €/m<sup>2</sup> (Parcela)

## Energetická třída



Plující

## Zařízení

- krb
- Elektrické spotřebiče
- Individuální topení
- Instalovaná klimatizace

## vlastnosti

- Climalit
- Mramorová podlaha

## Zabezpečení

- Pancéřové dveře
- Bezpečnostní zámek
- Domovní telefon

## Poloha

- Urbanizace
- V městské oblasti

## Blízko k

- Golfová hřiště
- Školní areály
- Sportovní areály
- Kulturní centra
- Zelené plochy

## Communications

- Autobusy
- Letiště (20 min.)

# Umístění a životní prostředí

---

## Kontakt

**OPPORTUNITY REAL ESTATE GRANADA**

+34 958 985 100

[info@opportunityrealestate.es](mailto:info@opportunityrealestate.es)

Emperatriz Eugenia, 10. 18002, Granada (Granada)

[www.opportunityrealestate.es](http://www.opportunityrealestate.es)