

## Enebolig til salgs i Dílar



### Beskrivelse

Villa på tre etasjer, spektakulær 720 m<sup>2</sup> tomt, romslig og veldig lys, umøblert. Ideell for en familie. Første etasje har en stor stue med peis, stort kjøkken fullt utstyrt med hvitevarer (stekeovn, kokeplater, kjøleskap, mikrobølgeovn og oppvaskmaskin) med vaskerom (vaskemaskin og vask) og toalett. Andre etasje har tre soverom med garderober, den viktigste med bad med badekar (en hoved og tre singler), terrasse og et bad med dusj med hydromassasje. Kjeller-garasjen ganske romslig. Hele villaen har marmorgulv, doble vinduer og individuell oppvarming olje.

Boligen har anlagte områder, idrettsområder (fotball og tennisbane), barneområder og svømmebasseng.

Det ligger i Dílar i et av de roligste nabolagene, 15 minutter fra Granada, i nærheten av skoleområder, tapasbarer, restauranter, kafeer, supermarkeder og butikker. Enkel tilgang til motorveien.

# Egenskaper

## Generell

- Uavhengig
- 2 Etasjer
- Egen stue
- Møblert kjøkken
- 4 Soverom
- 2 Bad
- 1 Toalett
- 4 Skap
- 1 Terrasser (5 m2)
- Patio
- Bod
- Vaskerom
- Matbod
- Stengt garasje (3)
- Basseng
- Med hager

## Areal

- Tomt: 720 m2
- Byggeareal: 190 m2
- Bruttoareal: 150 m2

## Status

- Fremragende Vedlikehold

## Pris

**380.000 €**

2,000 €/m2 (Bygget)

2,533 €/m2 (Nyttig)

528 €/m2 (Tomt)

## Utstyr

- Peis
- Hvitevarer
- Individuell oppvarming
- Montering av air condition

## Materialbruk

- Climalit
- Gulvbelegg av Marmor

## Sikkerhet

- Sikkerhetsdør
- Sikkerhetslås
- Dørtelefon

## Situasjon

- Urbanisasjon
- I Byområde

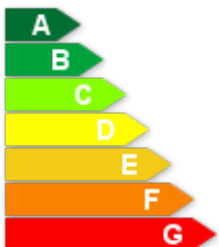
## Nær

- Golfbaner
- Skoler
- Idrettsanlegg
- Kulturhus
- Grøntarealer

## Kommunikasjon

- Busser
- Flyplass (20 min.)

## Energibetegnelse



Under behandling

# Situasjonen og omgivelsene

---

## Kontakt

**OPPORTUNITY REAL ESTATE GRANADA**

+34 958 985 100

[info@opportunityrealestate.es](mailto:info@opportunityrealestate.es)

Emperatriz Eugenia, 10. 18002, Granada (Granada)

[www.opportunityrealestate.es](http://www.opportunityrealestate.es)